Stampa Liguria

05-OTT-2026
da pag. 40 / foglio 1 / 2

Quotidiano - Dir. Resp.: Antonio Di Rosa
Tiratura: N.D. Diffusione: 4797 Lettori: 52000 (Data Stampa 0003021)

DATA STAMPA
45° Anniversario

Data Stampa 3021-Data Stampa 3021



IMPERIA

Porto, nuovo piano finanziario un'operazione da 167 milioni

MATTIA MANGRAVITI – PAGINA 40

FISSATA IN 72 MESI LA DURATA DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DI PONTILI ED OPERE A TERRA. IN PROGETTO ALBERGHI E ALLOGGI

Porto di Imperia, servono 167 milioni la concessione prevista fino al 2090

Il nuovo piano finanziario: maxi finanziamento con le banche, aumento fino al 30% per gli ormeggi

La società Marina di Imperia ha reso pubblico il nuovo piano economico finanziario del porto turistico. Il nuovo piano prevede, per una concessione di 63 anni, un costo complessivo delle opere pari a 167 milioni di euro. – PAGINA 40

Imperia: nel nuovo piano economico finanziario da 167 milioni di euro previsto un mutuo da 57 milioni
Tutti i posti barca destinati a ormeggio e transito saranno affidati al privato. Aumenti del 30% sui listini

Porto, entrano in gioco le banche Servirà un maxi finanziamento

IL DOCUMENTO

MATTIA MANGRAVITI
IMPERIA

La società Marina di Imperia ha reso pubblico il nuovo piano economico finanziario del porto turistico. Il documento è stato modificato per via della pronuncia della corte dei conti, che ha espresso dubbi sulla legittimità della vendita dei posti barca a prezzo scontato. Un cambio di rotta che si concretizza con l'ingresso in gioco delle banche per il finanziamento dell'opera. Il nuovo piano prevede, per una concessione demaniale di 63 anni, dal primo gennaio 2027 al 31 agosto 2090, un costo complessivo delle opere pari a 167 milioni di euro (148 più Iva). I lavori si sviluppano nell'arco di 72 mesi, dal primo gennaio 2027 al 31 dicembre 2032.

La copertura dei costi
Per quanto concerne la copertura dell'investimento, è garantita per il 38,64% tramite un finanziamento bancario (57 milioni di euro) e per il 61,36% tramite mezzi propri (91 milioni di euro). Il finanziamento è erogato in rate mensili in funzione dell'avanzamento dei lavori e ha una durata di 30 anni, dal primo gennaio 2027 al 31 dicembre 2056. Il periodo di ammortamento è pari a 72 mesi, coincidente con il periodo di realizzazione dei lavori (fino al 31 dicembre 2032), durante il quale sono corrisposti i soli interessi. Per quanto concerne invece il rimborso, prevede in totale 288 rate mensili da 359 mila euro ciascuna, dal gennaio 2033 al dicembre 2056. Il tasso di interesse fisso è stabilito nel 5,50% annuo.

L'affidamento dei lavori
Per il completamento delle opere Marina di Imperia procederà all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara pubblica ai sensi dell'articolo 45 bis del codice della navigazione, a norma del quale il concessionario può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione.

I posti barca
Su 1.237 posti barca complessivi, 685 (602 destinati ad ormeggio e 83 al transito) rientrano nel perimetro dell'affidamento, mentre i restanti 552 (nautica sociale sui pontili galleggianti, in calata Anselmi e banchina Medaglie d'Oro) rimangono nella gestione della Marina di Imperia. Sulla base dei dati attuali, l'occupazione dei posti barca risulta pari al 57,19% in termini di numero di posti e al 45,86% in termini di valore. In base al piano, per effetto del completamento delle opere portuali e della conseguente fruibilità dei servizi, l'affidatario può, nei sei anni di realizzazione dei lavori, aumentare il listino del 5% annuo, per un aumento com-


LA STAMPA
Putin bombarda anche Merz


Liguria
Porto di Imperia, servono 167 milioni la concessione prevista fino al 2090

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - DS3021 - S.14763 - SL_LIG

plessivo del 30%, incrementando l'occupazione all'85% in termini di numero di posti e al 71,35% in termini di valore. I ricavi passerebbero così dagli attuali 6 milioni ai 12,4 milioni di euro, a partire dal 2032.

Le opere da realizzare

Completamento di pontili e banchine, autorimessa interrata, viabilità, demolizioni e impianti per un importo pari a 10,6 milioni di euro circa; palazzine, comprensive dei diversi corpi di fabbrica (Corpi dello Stato, residenze, albergo, yacht club, capannone cantieri navali, opere comuni e opere a contorno) per 95 milioni di euro; opere di urbanizzazione (impianto fognario, ponte carrabile sul rio Baitè, rotatoria sul lungomare Vespucci, camino per emissioni in atmosfera per l'impianto di depurazione, passerella ciclopedonale sul torrente Impero) per 11 milioni di euro.

La fattibilità del piano

Il canone di affidamento da porre a base di gara, con offerte al rialzo, è determinato in 4,8 milioni di euro, oltre Iva, a decorrere dal primo gennaio 2027. L'iniziativa imprenditoriale consente all'affidatario di conseguire un rendimento dei flussi di progetto pari al 6% e all'investitore un rendimento del 6,12% mantenendo un patrimonio netto e disponibilità liquide positivi in ciascun anno del piano.

La gara d'appalto

Il bando di gara dovrà essere pubblicato entro e non oltre il 31 ottobre 2026. Sino ad oggi sono pervenute sei manifestazioni di interesse: Safe Harbor Marinas, Consorzio operatori Porto di Imperia, Island Global Yachting Llc, Portosole Cnis Srl.; Bizzi & Partners Spa e D-Marin. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA

63

gli anni in cui l'approdo turistico di Imperia sarà in concessione Il privato dovrà versare un canone pari a 4,8 milioni di euro

1237

sono i posti barca complessivi, 602 destinati a ormeggio e 83 al transito. I rimanent restano in gestione a Marina di Imperia



Al privato i principali posti barca



L'autorimessa è da rifare



Il porto turistico di Imperia è fermo dal marzo del 2012, quando venne arrestato l'imprenditore Francesco Bellavista Caltagirone

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - DS3021 - S.14763 - SL_LIG