

Restyling nello scalo del Gruppo Cozzi Parodi: nell'albergo anche una spa e nuove suite  
Tra le opere pubbliche un semaforo intelligente al bivio per Civezza e una rotatoria

# Marina di San Lorenzo cambia look Più spazi per ospitare i super yacht



Il porto di Marina di San Lorenzo ha una capienza di 268 posti barca

**Paolo Isaia**  
SAN LORENZO AL MARE

**I**l porto turistico di San Lorenzo si adegua ai cambiamenti del mercato e cambia volto: mentre è già scattata la modifica degli ormeggi per accogliere un maggior numero di maxi-yacht, nel 2023 verrà realizzata una lunga serie di opere a terra a completamento dell'approdo. E due opere pubbliche attese da tempo, l'installazione di un semaforo intelligente sull'Aurelia al bivio per Civezza e la costruzione di una rotatoria al confine con il territorio comuna-

le di Imperia.

«Il restyling della Marina di San Lorenzo - spiega Beatrice Parodi, alla guida del Gruppo Cozzi Parodi, proprietario tra l'altro anche di Marina degli Aregai e del Castellaro Golf Resort - rappresenta l'occasione per posti barca più grandi in modo da venire incontro alle nuove esigenze di mercato: infatti le imbarcazioni che saranno consegnate sia nel 2023 che nel 2024 avranno metrature che vanno dai 20 ai 40 metri. Per questo è stata effettuata una modifica sia del pontile che della banchina così da permettere a imbar-

cazioni più prestigiose non solo il transito, ma anche l'ormeggio. Una scelta commerciale per venire incontro alle nuove richieste del mercato».

Anche l'albergo sarà interessato da significative migliorie. Grazie a una variante approvata a fine ottobre in consiglio comunale, nella struttura ricettiva verrà realizzato un centro benessere, saranno create nuove suite (diventeranno sei) e ampliate alcune parti comuni. Ulteriori modifiche riguarderanno il cantiere nautico, con la costruzione di un capannone e l'allungamento dello scalo di



Superficie 38 %

alaggio per poter sollevare proprio imbarcazioni fino a 40 metri. Quanto al parco tematico, avrà una superficie complessiva di 15 mila metri quadri, più ampia rispetto a oggi. Infine, sono previsti dei parcheggi coperti in struttura. I lavori per le opere a terra inizieranno in primavera, quelli per la spa e le suite dell'hotel nell'autunno del prossimo anno.

Un investimento importante, nell'ordine di svariati milioni di euro, che marcerà di pari passo con la realizzazione di due opere pubbliche concordate con il Comune nell'ambito della variante. La prima è appunto l'installazione di un semaforo intelligente al bivio per Civezza, tra i più pericolosi sull'Aurelia. In pratica, scatterà il rosso per chi transita sulla Statale quando ci saranno veicoli in arrivo dalla strada a monte. La posa dell'impianto è prevista già nel mese di gennaio 2023. La rotatoria sarà costruita all'altezza di via Ponticelli, nel Comune di Imperia, al confine con San Lorenzo al Mare. Due gli obiettivi: rendere più sicuri l'ingresso e l'uscita dal porto turistico e creare un nuovo arredo urbano.

Per la Marina di San Lorenzo, la cui costruzione è iniziata nel 2004 su un terreno in concessione demaniale estesa sino al 2059, si tratta del secondo intervento di riqualificazione in poco più di 5 anni. Con la variante del 2017, infatti, l'albergo era stato ampliato dai 2153 metri quadri inizialmente previsti a 2800. Le residenze occupano 3.173 metri quadri, per un totale di 46 appartamenti.—