

## Real estate

### Leonardo Ferragamo, 15 milioni per Scarlino

Si amplia nella Maremma toscana il **Marina resort** (nella foto), nato dalla view di **Leonardo Ferragamo**. Entro il 2023, con un investimento di 15 milioni di euro, 36 nuove abitazioni del progetto di lusso Residenze Isole di Toscana si aggiungeranno alle 28 già parte dell'offerta residenziale Marina di Scarlino, nell'omonima località della costa tirrenica. Dotati di una vista mozzafiato verso l'Isola d'Elba e l'Arcipelago toscano, gli appartamenti porteranno a 64 unità l'offerta complessiva del progetto voluto dall'imprenditore fiorentino. L'ampliamento, che vedrà nove blocchi indipendenti da quattro unità ciascuno svilupparsi su 10mila mq di terreno privato, sarà realizzato da **Residenze Baia Scarlino**, società controllata 100% da **Baia Scarlino**. Diverse per dimensioni, dai 104 ai 160 mq, aperture, corpi scala e distribuzione interna, le case si distinguono per materiali di pregio e impianti domotici, oltre a essere 100% green grazie al fotovoltaico e certificate in classe A. Ad arricchire l'offerta abitativa sarà l'accesso diretto al Marina con possibilità di acquistare o affittare un posto barca, tra i 960 del porto turistico che completa l'offerta integrata del progetto di Ferragamo, adiacente al cantiere nautico e centro autorizzato **Nautor's swan global service**. (riproduzione riservata)

**Giada Cardo**

